

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00006

Data: 26.12.2023

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Antiga Agência dos Correios

Endereço/Localização: Esquina da Rua Marechal Deodoro com Rua Júlio de Castilhos, n° 256

Proprietário original: União Federal - Correios do Brasil

Proprietário atual: Prefeitura municipal de Lajeado

Uso original: Institucional

Uso atual: Abandonada

Latitude: -29.468117

Longitude: -51.962599

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Vista esquina

Data: 26.12.2023

Valores estabelecidos ao bem:

A edificação possui valor de **referência histórica** por situar-se junto à praça da Matriz, fazendo parte do conjunto de edificações que compõem o núcleo do centro histórico da cidade, contribuindo e sendo **compatível com a paisagem urbana**. Na instância morfológica, mantém o **valor arquitetônico**, apesar do severo estágio de degradação do imóvel. Foi um prédio de uso institucional, estando hoje abandonado, mas apresenta **potencial de receber novos usos** para atividades institucionais e culturais.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☐ Regular ☒ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação foi atingida nas enchentes de setembro de 2023 e maio de 2024.

Histórico:

A área onde foi construído o prédio da Antiga Agência dos Correios, pertencia a Associação Comercial e Industrial de Lajeado, a qual foi adquirida pela Prefeitura Municipal de Lajeado, em 1947, durante a gestão do prefeito Pedro Albino Müller, sendo posteriormente, na administração do prefeito Hugo Oscar Spohr (1948-1951), doada à União para a construção da sede do Correio.

Construído no início de 1950, o prédio foi inaugurado em 15 de setembro de 1950.

Em 1996, a Empresa de Correios e Telégrafos (ECT) decidiu mudar a agência para outro endereço, ficando o prédio abandonado.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: O prédio da Antiga Agência dos Correios à esquerda, na época a Rua Júlio de Castilhos estava recebendo obras de infraestrutura.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.





Figura 03: Construção do prédio em 1950.
Fonte: Acervo fotográfico do Jornal A Hora.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Vista fachada principal
Data: 26.12.2023



Figura 05: Vista fachada norte e leste.
Data: 26.12.2023

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 06: Vista da esquina
Data: 26.12.2023



Figura 07: Passeio da Praça Matriz, ao fundo edificação
Data: 07.01.2023



ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

A edificação projetada para uso institucional, como Agência dos Correios de Lajeado, possui três pavimentos: subsolo, pavimento térreo e pavimento superior.

Edificação de estilo arquitetônico modernista, construída no início dos anos 50, caracterizada pela simplicidade formal, linhas retas e volumes geométricos básicos. O uso de cobogós nas aberturas, muito típicos da arquitetura moderna, permite a ventilação e iluminação natural. O volume superior está apoiado sobre pilotis, criando um espaço livre no térreo que marca o acesso coberto à edificação.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, junto à praça Matriz. Compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado e adjacências da Praça Matriz, área de centralidade das atividades, tais como atividades administrativas, cívicas, religiosas, comércio e serviços. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a Praça Matriz e seu entorno a área de preservação do patrimônio histórico mais valiosa.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina com as vias Ruas Júlio de Castilhos, medindo 33,68 metros e Rua Marechal Deodoro, medindo 19,29 metros. A edificação está implantada de forma que as fachadas principais (oeste e norte) estão junto ao passeio público, sem recuo de jardim. Nas outras duas fachadas ocorre um afastamento das divisas.

ACESSOS:

Lote: O lote não possui cercamento, permitindo o acesso livre para área dos fundos (fachada sul) pela Rua Júlio de Castilhos, descendo por uma escada, uma vez que há desnível entre o passeio público e a área aberta do lote.

Pavimento térreo: O acesso principal ao pavimento térreo acontece pela Rua Marechal Deodoro, por uma escada de 5 degraus, que leva a uma porta ampla com duas folhas de abrir de alumínio e vidro. Outro acesso acontece pela Rua Júlio de Castilhos, por uma escada de 8 degraus que leva até uma “porta de serviços” na fachada dos fundos da edificação.

Pavimento superior: O acesso ao pavimento superior destinado para depósito, acontece de forma independente ao pavimento térreo, através de uma duas escadas externas, localizadas nas fachadas norte e oeste.

ESTRUTURA:

A estrutura é de concreto armado com vedação em alvenaria portante de tijolos maciços rebocada.

ESQUADRIAS:

As esquadrias são originais, feitas em ferro e vidro. Foi acrescentado um elementos de segurança, uma grade metálica pantográfica na porta de entrada.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: São revestidas em argamassa lisa de cal, cimento e areia e acabamento de pintura. A volumetria do edifício se manteve original, porém foram muito alteradas características importantes à arquitetura da época, tais como os elementos de adornos do tipo apliques, que foram removidos na sua totalidade, remoção das balaustradas nas varandas, bem como fenestrações e esquadrias que foram alteradas. .

COBERTURA:

O telhado é revestido por telhas de fibrocimento, ficando oculto pela platibanda.

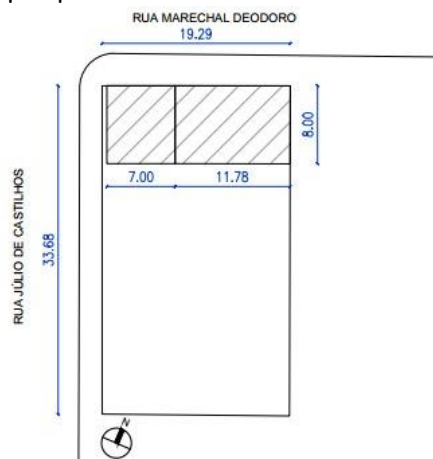


Planta de situação atualizada:



Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

A HORA. Lajeado apresenta nova proposta de municipalização do prédio dos Correios. **Jornal A Hora**. Lajeado, Edição 07 mar. 2024.

O INFORMATIVO. Após 70 anos da construção, prédio dos Correios vai a leilão. **Jornal O Informativo**. Lajeado, Edição 14 out. 2020.

Schierholt, José A. **Lajeado I**. Lajeado: Edição do Autor, 1992.

Locais pesquisados:

Observações:

